



El decret del lloguer segueix el seu curs malgrat el no del Consell de Garanties

El Govern no compta ara com ara amb els suports parlamentaris per aprovar-ho



La carestia del lloguer s'ha convertit en un tema central del debat polític

**ÀLEX TORT
MAITE GUTIÉRREZ**
Barcelona

La Generalitat no té competències per deixar que els ajuntaments limitin el preu dels lloguers i regular la contenció de rendes de l'habitatge. El dictamen del Consell de Garanties Estatutàries, difós ahir, certifica per unanimitat el conflicte de competències amb l'Estat. Malgrat analitzar-ho en profunditat i elaborar un "estudi jurídic" propi, el Govern va decidir dimarts mateix, després de la

reunió del Consell Executiu, continuar endavant amb el decret Llei 9/2019 i portar-lo la setmana que ve al ple del Parlament per intentar que sigui convalidat. Això sí, amb "petits canvis", segons va assegurar la portaveu del Govern, Meritxell Budó.

Les mesures urgents per limitar el preu del lloguer es van donar a conèixer en plena campanya per a les eleccions del 26 de maig. Entre d'altres, l'Executiu català fixa que la renda màxima no superi en més d'un 10% el preu mitjà de la zona i impedeix que

els preus pugin amb l'IPC per als nous contractes.

La llei ja va néixer amb polèmica, amb certes discrepàncies entre les conselleries responsables, Justícia (ERC) i Territori (JxCat), i la plena oposició de formacions polítiques alienes al Govern i de sindicats.

Ahir, Budó va dir respectar el dictamen del Consell de Garanties -òrgan consultiu parlamentari i no vinculant-, però va adduir que l'article 129 de l'Estatut avala la Generalitat respecte a competències exclusives en dret

Berlín congela les rendes durant cinc anys

■ El govern de la ciutat estat de Berlín va decidir ahir congelar els lloguers durant cinc anys, atenent les queixes dels residents en una ciutat que des que va assumir la capitalitat d'Alemanya ha disparat les rendes.

La senadora de Desenvolupament Urbà i Habitatge de Berlín, Katrin Lompscher, va dir que la congelació s'aplicarà retroactivament, amb efectes a partir del 18 de juny, una mesura dissenyada per evitar que els propietaris apugin les rendes abans que la mesura es converteixi en llei. El Senat prepararà un projecte de llei que s'enviarà al Parlament de la ciutat abans del 15 d'octubre. Està previst que entri en vigor al gener. Els promotors van advertir que les mesures ofereixen un respir temporal per als llogaters, però no inclouen mesures per augmentar l'oferta d'habitatge assequible. En l'última dècada, al voltant de 40.000 persones a l'any s'han mudat a Berlín i la construcció d'habitatge no ha seguit aquest ritme, per la qual cosa les rendes s'han més que duplicat des del 2008, segons el portal immowelt.de.

civil. Igualment, la portaveu va recordar que el decret té el vistiplau de la Comissió de Codificació de Catalunya, i va insistir que la llei "dona resposta a una moció aprovada al Parlament que insta-va el Govern a limitar els preus del lloguer".

No ho veu així l'oposició al Parlament, que ha rebut amb sorpresa la intenció del Govern de portar el decret al ple de la setmana que ve. De moment el Govern no té els suports parlamentaris suficients per convalidar la norma i s'arrisca que els grups de l'oposició l'hi tombin.

Ciutadans i el PSC van portar el decret del Govern al Consell de Garanties perquè entenien que es vulnerava la llei. La normativa que ara vol aprovar l'Executiu català parteix de l'anterior legislatura, quan el Govern del Partit Popular la va recórrer al Tribunal Constitucional, que la va paralitzar.

Després de la moció de censura, el Govern de Pedro Sánchez va retirar el recurs d'inconstitucionalitat sota la condició que la Generalitat no legislés sobre el preu del lloguer perquè "no té competències".

Tant Ciutadans com el PSC,

La Generalitat ja va haver de retirar un decret d'habitatge a l'abril perquè no tenia prou majoria

Catalunya en Comú, el PP i la CUP s'han manifestat en contra del decret perquè consideren que no resol el problema de la forta pujada del preu del lloguer d'habitatge.

De moment, i com ja va passar l'abril passat amb el decret d'accés a l'habitatge, el Govern no té els suports necessaris per aprovar aquesta nova legislació. Llavors la Generalitat va retirar el decret sobre habitatge en l'últim moment en constatar que no tenia majoria per convalidar-lo al Parlament.●