

CATALUÑA

Críticas a la limitación de los precios del alquiler

J. CATÀ, **Barcelona**
Promotores, constructores, agentes inmobiliarios y administradores de fincas criticaron ayer en un comunicado conjunto el proyecto de ley presentado el miércoles para congelar o bajar los precios de alquiler. La norma, presentada en el Parlament por el Sindicato de Inquilinos, cuenta con el aval de Junts per Catalunya, ERC, *comunes* y CUP, con lo que se garantiza su aprobación siempre que la legislatura no termine antes de que el proyecto entre en la Cámara.

El sector inmobiliario considera que la propuesta, que prevé topes para los alquileres en 60 municipios de más de 20.000 habitantes, agravará el acceso a la vivienda y perjudicará a las personas con menos recursos. “Aquellos sectores más desfavorecidos o en situación de vulnerabilidad no verán aumentadas sus opciones a acceder a una vivienda de alquiler como consecuencia de la aprobación de esta normativa”, avisaron las entidades.

El proyecto de ley establece que, por norma general, no se podrá subir el alquiler de una vivienda sin informar al nuevo inquilino del precio que se pagaba por ese piso anteriormente. Además, también obliga a los propietarios a ajustar los precios a la media de los alquileres de cada zona. El sector inmobiliario considera que, de aprobarse la norma, se traslada al ámbito privado “la responsabilidad de dar respuesta a la problemática de la escasez de vivienda social”.

Torra trata de aplacar el enfado de los agentes sociales pactando el plan de reactivación

DANI CORDERO, **Barcelona**
El Govern negocia con Foment del Treball, Pimec, CC OO y UGT el plan de reactivación post-covid que debían elaborar sus consejerías a través de la Coreco. El intento de concertación social es una cesión ante el malestar por la falta de diálogo expresado

Tanto CC OO como UGT se han quejado agriamente de que el Gobierno catalán está obviando el marco de diálogo que sí ha mantenido abierto el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez. El presidente de Pimec, Josep González, mantuvo una dura intervención por la falta de atención a las demandas de los agentes sociales durante el encuentro que la Coreco (Comisión para la Elaboración del Plan para la Reactivación Económica). Foment ha mantenido una posición similar.

El Ejecutivo catalán tomó nota y propuso la pasada semana a patronales y sindicatos que participaran en la elaboración del plan, a través de la Mesa del Diálogo Social, bajo el liderazgo del Departamento de Trabajo y Asuntos Sociales, que ayer por la tarde mantuvo una reunión. Su calendario para tener listo el plan de reactivación no ha sufrido variaciones: prevé finalizarlo a finales de este mes de julio pese al concurso de nuevos actores e, incluso, ya ha remitido una primera propuesta de líneas a sus nuevos interlocutores. Pero en las sedes patronales y sindicatos se teme que el plazo previsto sea excesivamente breve y que el documento se quede en pretensiones epidérmicas para un

por los agentes sociales. El Ejecutivo de Quim Torra mantiene su objetivo de tener el documento a finales de este mes de julio, pero patronales y sindicatos ya han alertado de que no firmarán papeles que sean inconcretos en las medidas y sin partidas presupuestarias para los objetivos expuestos.



Escaleras de acceso al Hospital Vall d'Hebron. / M. MINOCRI

golpe económico que todos los estamentos prevén duro.

“El próximo otoño va a ser complicado y a partir del 30 de septiembre la mayoría de los expedientes de regulación temporal de empleo (ERTE) van a con-

cluir y veremos cómo responden las empresas”, señala el secretario general de CC OO, Javier Pacheco. Sobre las propuestas del Govern, avisa: “Si no bajan a políticas concretas y con partidas económicas nosotros

no vamos a firmar”. Su homólogo en UGT, Camil Ros, critica que, por el momento, “el documento es muy genérico. Queremos compromisos concretos que se trabajen más allá de las próximas elecciones”.

“Tenemos que trabajar juntos en una solución, es el momento de poner propuestas sobre la mesa”, señaló el secretario general de Pimec, Antoni Cañete, que reclama también medidas concretas dirigidas a potenciar el sector productivo.

Los representantes de sindicatos y patronales temen que el Gobierno pueda darle a los recursos para luchar contra la pandemia un uso adicional: el de mostrar acciones que permitan a ERC y a Junts per Catalunya sacar pecho ante las próximas elecciones autonómicas. No gusta, por ejemplo, que los primeros recursos llegados del Fondo Covid, 1.230 millones de euros, se hayan inyectado en los Presupuestos de la Generalitat directamente al fondo de contingencia, sin establecer programas concretos de actuación, si bien el Departamento de Economía y Hacienda arguye que son recursos para sufragar gastos ya realizados.

El vicepresidente económico, Pere Aragonès, se comprometió a pactar con los partidos de la oposición la reelaboración de las cuentas públicas cuando aprobó las de este año, propuesta que no llegó a concretar. Ahora asegura que está dispuesto a escuchar las propuestas que le hagan llegar los diferentes partidos de la oposición. El hecho de que ya esté negociando partidas con los agentes sociales apunta a que, si lo acaba haciendo, no dejará excesivo margen para cambiar partidas de gasto. Además, algunos departamentos, como el de Industria, reclaman con urgencia recursos para afrontar al mazazo de la covid sobre la industria y el turismo.

Los rebrotes provocan un aumento en las cancelaciones de hotel

Los gremios de hoteles y restauradores admiten que han disminuido las reservas

A. L. CONGOSTRINA, **Barcelona**
Las noticias sobre los nuevos brotes de coronavirus vuelven a golpear al sector hotelero, que ya ha asumido que tardará meses en conseguir reconquistar las cifras de pernотaciones que tenía antes de la pandemia de la covid-19. El presidente de la Cámara de Comercio de Barcelona, Joan Canadell, aseguró ayer que el incremento de casos de coronavirus en la comarca del Segrià y en tres barrios de L'Hospitalet de Llobregat han causado un “importante nivel de cancelaciones” turísticas en Barcelona.

Canadell pidió a las administraciones una estrategia contundente para controlar el virus.

“El no controlar la pandemia realmente está afectando a la economía”, admitió ayer el presidente de la Cámara. Canadell advirtió de que julio y agosto son dos meses “clave” para poder controlar la pandemia y ver qué pasará con la economía a partir de septiembre.

Desde el Gremio de Hoteles de Barcelona, un portavoz lanzaba ayer un mensaje corto pero claro: “Sí, ha habido una disminución de las reservas y un fuerte aumento de cancelaciones”. No es el único gremio que está viendo reducir la facturación de sus negocios. Los bares y restaurantes han cerrado en Lleida, tienen limitaciones en L'Hospitalet de Llobregat y los de Barcelona

se preparan para una posible reducción de aforos si sigue aumentando el número de contagiados. Hace solo 15 días los indicadores del Observatorio del Turismo de Barcelona destacaban que el sector comenzaba a desesalar. Del 8 al 14 de junio subieron un 10% las reservas hoteleras en Barcelona.

Canadell defendía ayer la necesidad de adoptar una estrategia de convivencia con la pandemia, como ha anunciado el Gobierno de Japón, y no optar por una estrategia de ir cerrando cada vez que haya rebrotes: “Esto pasa por más pruebas PCR, por más rastreadores y por una aplicación móvil de control de seguimiento de la comunidad”.

Por otra parte, la Cámara de Comercio ha empeorado sus previsiones de crecimiento económico para este año y prevé una caída del PIB del 10,3%, que podría llegar al 13% en caso de un segundo rebrote de la pandemia que obligase a tomar medidas estrictas de confinamiento y restricciones de movilidad. En mayo, la entidad contaba con unas previsiones en las que el PIB catalán caería entre un 7,3% y un 10,1% este año.

JOKI INVESTMENTS, SLU
(sociedad absorbente)

HIGH TECHNOLOGY LASER SYSTEMS, SAU
(sociedad absorbida)

Se hace público que las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de las sociedades JOKI INVESTMENTS, SLU (sociedad absorbente) y HIGH TECHNOLOGY LASER SYSTEMS, SAU (sociedad absorbida), celebradas el 30 de junio de 2020, aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de las sociedades JOKI INVESTMENTS, SLU (sociedad absorbente) y TECHNOLOGY LASER SYSTEMS, SAU (sociedad absorbida), con disolución y extinción sin liquidación de la Sociedad Absorbida y traspaso de su patrimonio en bloque a título universal a favor de la Sociedad Absorbente y de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 42 de la Ley 3/2009, de Modificaciones Estructurales.

Se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de JOKI INVESTMENTS, SLU y de TECHNOLOGY LASER SYSTEMS, SAU, a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y del balance de fusión, así como el derecho a oponerse a la fusión en los términos establecidos en el artículo 43 y 44 de la Ley 3/2009, de Modificaciones Estructurales, durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del anuncio de fusión.

En Barcelona, a 30 de junio de 2020. D. Jose Antonio Sánchez Jaime. Administrador único de JOKI INVESTMENTS, SLU (sociedad absorbente) y de HIGH TECHNOLOGY LASER SYSTEMS, SAU (sociedad absorbida)

ANUNCIO DE CLUB TENNIS SANT BOI SOCIEDAD PATRIMONIAL, S.A.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 319 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace público que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta mercantil, celebrada el pasado 6 de julio de 2020, acordó reducir el capital social en la cuantía de 158.688,00 €, mediante la amortización de 140 acciones de la serie A, núms. 81 a 85, 306 a 310, 391 a 395, 411 a 415, 521 a 525, 581 a 585, 626 a 630, 641 a 645, 741 a 745, 751 a 755, 821 a 825, 826 a 830, 916 a 920, 951 a 955, 61 a 965, 971 a 975 986 a 990, 991 a 995, 1006 a 1010, 1011 a 1015, 1016 a 1020, 1021 a 1025, 1026 a 1030, 1031 a 1035, 1036 a 1040, 1041 a 1045, 1046 a 1050, y 1051 a 1055, y 12 acciones de la serie B, núms. 4, 7, 34, 35, 37, 55, 104, 111, 135, 154, 176, y 182; con un valor nominal por acción de 793,44 € las de la serie A, y de 3.967,2 € las de la serie B. Tras la reducción, el capital se ha fijado en la cantidad de 2.090.714,40 € procediéndose a la correspondiente modificación de estatutos. Las acciones amortizadas estaban parcialmente pendientes de desembolso, cuyo pago fue reclamado a los accionistas en mora siguiendo el procedimiento del art. 84 LSC, y cuya posterior venta de las acciones en subasta notarial, celebrada conforme al mismo artículo, resultó desierta, quedando en beneficio de la sociedad las cantidades ya desembolsadas. El plazo de ejecución de la reducción se establece en un máximo de seis meses.

Se hace constar expresamente que los acreedores de la Sociedad podrán oponerse a las citadas reducciones de capital social en el plazo de un (1) mes a contar desde la fecha de publicación del último anuncio de los acuerdos de reducción del capital social de la Sociedad, en los términos previstos en el artículo 334 de la Ley de Sociedades de Capital.

Sant Boi de Llobregat, 14 de julio de 2020.
El Secretario del Consejo de Administración,
Gregorio Cabrera Aranda