



La gestora de fondos Barings adquiere el centro comercial Berceo por 100 millones

Rebeca Arroyo. Madrid

La gestora de fondos Barings ha comprado a CBRE Global Investors (CBRE GI) el centro comercial Berceo ubicado en Logroño (La Rioja) por un importe algo superior a los 100 millones de euros.

En la operación, que se cerró a finales de diciembre, han participado Cushman & Wakefield, como asesor comercial del comprador; Dentons, como asesor legal; y Arcadis y Deloitte, en la parte técnica y financiera, respectivamente. Por su parte, CBRE y Baker & McKenzie han hecho lo propio con el vendedor.

Berceo cuenta con una superficie bruta alquilable de 34.072 metros cuadrados y dispone de más de 2.600 plazas de parking.

El centro comercial registró unas ventas de 62 millones de euros en 2016, un 9% más

que el año anterior, y cerró el ejercicio con 6,1 millones de visitantes, un 0,12% más.

Entre los inquilinos del centro figuran diferentes marcas de Inditex, entre ellas Zara o Pull&Bear, Primark, El Corte Inglés o Media Markt. Además, Berceo cuenta con Yelmo y espacios de restauración con operadores como Foster's Hollywood o Burger King.

Esta operación permite a CBRE GI terminar de liquidar la cartera de activos heredados tras la adquisición del negocio europeo de ING Real Estate, la inmobiliaria del banco holandés, en 2011.

Para Barings se trata de la quinta operación en España. Barings, uno de los grandes gestores de inversión inmobiliaria, aterrizó en España hace dos años y cuenta con oficina en Madrid.



Centro comercial Berceo, ubicado en Logroño.

Barings adquirió el pasado mes de noviembre un centro logístico en Zaragoza a Deka por 17,6 millones de euros, que se sumaba a otro activo logístico que adquirió en Madrid en el mes de abril del pa-

sado año por 35 millones de euros.

Además, la gestora británica compró un almacén, alquilado a Conforama, y una gasolinera en Majadahonda (Madrid).