

Iberia y su filial Express, las aerolíneas más puntuales del mundo

Y.Blanco. Madrid

Iberia y su filial de bajo coste Express han vuelto a coronarse como las aerolíneas más puntuales del mundo. Según la consultora FlighStats, Iberia superó a las japonesas JAL y Ana en la categoría de aerolínea internacional de red en 2017 con el 88,97% de los vuelos en hora. Además, ha liderado la clasificación en el Viejo Continente. Delta fue la número uno en Norteamérica; Qatar Airways en Oriente Medio y África; y Copa en América Latina.

Mientras, Iberia Express, nacida en 2012 para operar los vuelos domésticos y europeos deficitarios de su matriz, repitió medalla de oro por cuarto año consecutivo en el apartado de *low cost*, con el 91,77% de los vuelos en hora.

Niki, en el aire

Por otra parte, la aerolínea austriaca Niki ha recurrido ante el Tribunal Supremo de Alemania contra un fallo de la Audiencia Provincial de Berlín que señala que el proceso de insolvencia debe trasladarse de Alemania a Austria, donde tiene su sede. Esta decisión pone en peligro la venta de Niki a IAG, matriz de Iberia, British Airways o Vueling.

Guindos rebaja la tensión de la CNMV con Fomento y Energía

OPA SOBRE ABERTIS/ El ministro de Energía asegura que “lo fundamental es que los italianos reconocen la necesidad” de pedir permiso al Gobierno español.

C.M. Madrid

El ministro de Economía, Luis de Guindos, salió ayer al paso del enfrentamiento entre la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y los ministerios de Fomento y Energía debido a la necesidad o no de que Atlantia obtenga autorización previa para lanzar una opa sobre Abertis. Guindos intentó minimizar el conflicto institucional al indicar que todo queda aparentemente resuelto una vez que los italianos han accedido a pedir autorización previa al Gobierno español.

“Lo fundamental es que los dos opantes, en este caso Atlantia y la opa competidora, pidan permisos al Ministerio de Fomento y al de Energía por el tema de Hispasat y de la modificación de la estructura accionarial que se daría tras la operación”, se limitó a indicar el titular de Economía en el foro *Spain Investors Day*. “Eso es lo que se ha producido y, de alguna forma, creo que Atlantia, al pedir estos permisos, está reconociendo la necesidad de que efectivamente los mismos se concedan”, añadió Guindos.



Francisco Reynés, consejero delegado de Abertis.

La declaración del ministro de Economía se produce un día después de que la CNMV, ratificase su decisión inicial de autorizar la opa de Atlantia y en contra del requerimiento de Fomento y de Energía de que se revocase la autorización hasta que Atlantia no obtenga el visto bueno previo de la Administración española. Ayer, tanto el departamento que dirige Nadal como el de De la Serna indicaron que estudiarán el informe del organismo

presidido por Sebastián Albe-lla antes de tomar un decisión.

Fuentes próximas a los dos ministerios indican que no es descartable que, aunque Atlantia haya cedido en sus pretensiones y haya solicitado en diciembre la autorización, se presente un recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional. Si Fomento y Energía toman esta decisión podrían alterar nuevamente el curso de la guerra de opas entre Atlantia y ACS,

Comsa plantea comprar la parte de FCC en Cedinsa

A.Zanón. Barcelona

La venta de la concesionaria de autopistas catalanas Cedinsa se complica. Comsa ha planteado la compra del 34% que FCC tiene en la compañía, que gestiona cuatro autopistas en la sombra. La operación rondaría los 100 millones de euros. Cedinsa facturó 104 millones en 2016 y ganó 27 millones.

La constructora de las familias Miarnau y Sumarroca iría de la mano de Mirova, que es precisamente el fondo al que Comsa tenía previsto venderle varias concesiones, entre ellas, el 22% que tiene en Cedinsa. Las fuentes consultadas aseguran que la oferta no se ha formalizado correctamente y, por ello, se ha convocado una junta extraordinaria de Cedinsa el 5 de febrero en la que se votará si se acepta o no esta operación.

El movimiento de Comsa es la reacción al derecho de adquisición preferente ejercido por Copcisa sobre el 22% que Comsa había acordado vender a Mirova. Para ello, Copcisa, que tiene un 22% de la concesionaria, se ha aliado con Meridiam, que aportará los fondos. Este paquete estaba evaluado en unos 60 millones de euros.

“Lo importante es que los dos opantes han pedido permiso a Fomento y a Energía”

que arrancó en mayo de 2017. La CNMV aprobó en septiembre la opa de Atlantia pero paralizó el proceso de aceptación una vez lanzada la oferta competidora de ACS en octubre. El supervisor analiza el folleto de la constructora española (Hochtief), que necesita obtener las autorizaciones previas de varios países en Latinoamérica y de la Comisión Europea.

Frente a la oposición de los Ministerios de Fomento y de Energía a que una compañía como Abertis, con intereses en el sector de las autopistas y máximo accionista del grupo de satélites Hispasat, pase a manos de un grupo extranjero como Atlantia, Guindos siempre ha defendido la neutralidad del Gobierno español sobre una operación entre inversores privados.

Página 25 / Revisión al alza de la previsión de crecimiento de la economía

La gestora de fondos Barings adquiere el centro comercial Berceo por 100 millones

Rebeca Arroyo. Madrid

La gestora de fondos Barings ha comprado a CBRE Global Investors (CBRE GI) el centro comercial Berceo ubicado en Logroño (La Rioja) por un importe algo superior a los 100 millones de euros.

En la operación, que se cerró a finales de diciembre, han participado Cushman & Wakefield, como asesor comercial del comprador; Dentons, como asesor legal; y Arcadis y Deloitte, en la parte técnica y financiera, respectivamente. Por su parte, CBRE y Baker & McKenzie han hecho lo propio con el vendedor.

Berceo cuenta con una superficie bruta alquilable de 34.072 metros cuadrados y dispone de más de 2.600 plazas de parking.

El centro comercial registró unas ventas de 62 millones de euros en 2016, un 9% más

que el año anterior, y cerró el ejercicio con 6,1 millones de visitantes, un 0,12% más.

Entre los inquilinos del centro figuran diferentes marcas de Inditex, entre ellas Zara o Pull&Bear, Primark, El Corte Inglés o Media Markt. Además, Berceo cuenta con Yelmo y espacios de restauración con operadores como Foster's Hollywood o Burger King.

Esta operación permite a CBRE GI terminar de liquidar la cartera de activos heredados tras la adquisición del negocio europeo de ING Real Estate, la inmobiliaria del banco holandés, en 2011.

Para Barings se trata de la quinta operación en España. Barings, uno de los grandes gestores de inversión inmobiliaria, aterrizó en España hace dos años y cuenta con oficina en Madrid.



Centro comercial Berceo, ubicado en Logroño.

Barings adquirió el pasado mes de noviembre un centro logístico en Zaragoza a Deka por 17,6 millones de euros, que se sumaba a otro activo logístico que adquirió en Madrid en el mes de abril del pa-

sado año por 35 millones de euros.

Además, la gestora británica compró un almacén, alquilado a Conforama, y una gasolinera en Majadahonda (Madrid).

Mazars promociona a dos socios españoles

R.Arroyo. Madrid

La firma de servicios profesionales Mazars ha promocionado a Isabel Velázquez y Alberto Martínez como nuevos socios de cuota. El nombramiento se ha producido tras la reunión de socios internacionales que se celebró recientemente en Berlín y que reunió a más de 1.000 socios de más de 80 países.

Velázquez lidera la división de auditoría financiera del sector Seguros. La división de Seguros de Mazars cuenta con un equipo multidisciplinar de actuarios, auditores, consultores, abogados y asesores fiscales especializados en el sector e integrado en un equipo global de más de 700 profesionales.

Por su parte, Martínez es responsable de la división de *Financial Advisory Services*, que presta servicios de *corpo-*

Isabel Velázquez y Alberto Martínez pasan a ser socios internacionales de la firma

rate finance, asesoramiento en transacciones, valoraciones y *forensic*.

“Estos nombramientos nos permiten reforzar el equipo directivo de algunas áreas de negocio claves y vuelven a poner de manifiesto nuestra firme apuesta por la promoción del talento interno”, explica Antoni Bover, presidente de Mazars en España.

Mazars cuenta con más de 400 profesionales en España y está presente en Alicante, Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Valencia y Vigo. La firma cerró 2016 con una facturación de 32,4 millones de euros.